

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 856/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Ông Nguyễn Quang Khải và ông Nguyễn Quang Huy.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 428/2022/QĐST-DS ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023; Số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 252/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1511/TTĐG ngày 10/3/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Quang Khải – địa chỉ: Chung cư 66/8B lầu 2, Bạch Vân, phường 5, quận 5, Tp. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Quang Huy – địa chỉ: 133 Ngõ Thái Thịnh 1, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Nội dung:

Tài sản là:

+ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 407 (số cũ 421) Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 4588/2004 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 06/05/2004 cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Cặng, cập nhật biên động người nhận chuyển nhượng cuối cùng là ông Nguyễn Quang Huy và ông Nguyễn Quang Khải ngày 03/01/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/06/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 409/1 (số cũ 423/1) Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 5913/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 06/10/2009 cho ông Ngô Xuân Pha và bà Phạm Thị Kim Chi, cập nhật biên động người nhận chuyển nhượng cuối cùng là ông Nguyễn Quang Huy và ông Nguyễn Quang Khải ngày 03/01/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/06/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Đưa ra bán đấu giá lần thứ 4 với giá khởi điểm là 80.718.522.300 đồng, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Ông Nguyễn Quang Khải và ông Nguyễn Quang Huy được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh